

Stadtverwaltung Kehl
Gutachterausschuss
Kehl – Appenweier - Willstätt
Rathausplatz 1
77694 Kehl

Gutachterausschuss Kehl – Appenweier – Willstätt
Dienstgebäude: Rathausplatz 3
gutachterausschuss-kaw@stadt-kehl.de
Tel.: (07851) 88 4501
Fax: (07851) 88 4002

Fragebogen Wohnung zum Auskunftsersuchen gem. § 197 BauGB

Vertrags-Eingangs-Nr.:

Käufer Verkäufer

(zutreffendes bitte ankreuzen)

Mit diesem Fragebogen werden die wesentlichen Daten zur Wohnung und ihrer Ausstattung erhoben. Bitte verwenden Sie für jede Wohnung einen separaten Fragebogen. Die Fragen dieses Fragebogens beziehen sich auf das **Datum des Kaufvertrages** – nicht auf den Zeitpunkt, zu dem Sie den Fragebogen ausfüllen.

1. Kontaktdaten für Rückfragen

Name:	Vorname:
Straße, Hausnummer:	
Postleitzahl, Ort:	
Telefonnummer:	E-Mail:

2. Lage und Baujahr des Gebäudes

Straße, Hausnummer:	
Postleitzahl, Ort:	
Flurstück-Nr./Unternummer:	
Gemarkung:	Baujahr des Gebäudes:

3. Lage der Wohnung

Lage der Wohnung innerhalb des Gebäudes

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> UG (Untergeschoss) | <input type="checkbox"/> EG (Erdgeschoss) |
| <input type="checkbox"/> 1. OG (Obergeschoss) | <input type="checkbox"/> 2. OG (Obergeschoss) |
| <input type="checkbox"/> 3. OG (Obergeschoss) | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> OG (Obergeschoss) |
| <input type="checkbox"/> 1. DG (Dachgeschoss) | <input type="checkbox"/> 2. DG (Dachgeschoss) |

Beschreiben Sie die Lage der Wohnung näher (z.B. Straßenseite, Gebäuderückseite o.ä.):

Nummer der Wohnung gem. Teilungsplan/Aufteilungsplan:

Fügen Sie die bitte eine **vollständige Kopie** der Teilungserklärung und der Aufteilungspläne diesem Fragebogen bei.

4. Ausrichtung der Wohnung

In welche Himmelsrichtung zeigt die größte Fensterfront des Wohnzimmers der Wohnung?

- Nord Nord-Ost Ost Süd-Ost
 Süd Süd-West West Nord-West

5. Wohnfläche und Zimmer der Wohnung

Wohnfläche der Gesamtwohnung (gem. Flächenberechnung Baugesuch, Mietvertrag o.ä.). Abstellräume innerhalb der Wohnung werden dabei mitgerechnet. Keller, Speicher, etc. außerhalb der Wohnung werden nicht mitgerechnet. Balkone, Terrassen, Loggia und Dachterrasse werden zu je einem Viertel angerechnet.

m²

Anzahl der Zimmer der Wohnung (ohne Küche, Bad, WC, Flur, Balkon, Terrasse, Keller und Speicher)

6. Ausstattung der Wohnung

6.1 Ausstattung der Wohnung – Heizung/Warmwasserbereitung

Wie wird die Wohnung beheizt/das Warmwasser bereitet?
(Mehrfachnennungen sind möglich)

- Zentralheizung zentrale Warmwasserversorgung
 Kachelofen oder Kaminofen Fußbodenheizung
 Boiler
 andere Form der Warmwasseraufbereitung:
 anderes Heizungssystem:

6.2 Ausstattung der Wohnung – separates Gäste-WC

Besitzt die Wohnung ein separates Gäste-WC außerhalb des Badezimmers (Frage 6.6)?
Wenn ja, wie ist dieses ausgestattet? (Mehrfachnennungen möglich)

- mit Tageslicht
 innenliegend
 Wände deckenhoeh gefliest oder hochwertige Wandbekleidung
 (Hand-)Waschbecken

6.3 Ausstattung der Wohnung – Fenster

Wie sind die Fenster der Wohnung beschaffen? (bitte nur ein Feld ankreuzen)

- 2-fach isolierverglaste Fenster (vor ca. 1995)
 2-fach isolierverglaste Fenster (nach ca. 1995)
 3-fach isolierverglaste Fenster
 andere Fensterart:

6.4 Ausstattung der Wohnung – Sonnenschutz

Wie ist der Sonnenschutz der Wohnung beschaffen? (bitte nur ein Feld ankreuzen)

- Rollläden, Jalousien manuell
- Rollläden, Jalousien elektrisch
- andere Form:

6.5 Ausstattung der Wohnung – Loggia / Balkon / Terrasse / Kellerraum / Barrierefreiheit / Aufzug

(Bitte nur ein Feld je Frage ankreuzen)

Besitzt die Wohnung eine Loggia/Balkon/Terrasse?

- Ja (schmäler als 2 m)
- Ja (breiter als 2 m)
- Nein

Besitzt die Wohnung einen Kellerraum?

- Ja (kleiner als 6 m²) Nein
- Ja (größer als 6 m²)

Ist die Wohnung barrierefrei nach DIN?

- Ja Nein

Besitzt das Gebäude einen Aufzug?

- Ja (Personenaufzug) Ja (Lastenaufzug) Nein

Handelt es sich um die oberste Nutzungseinheit in diesem Gebäude?

- Ja Nein

6.6 Ausstattung der Wohnung – Badezimmer

Wie ist das Badezimmer der Wohnung beschaffen? (Mehrfachnennungen möglich)

- mit Tageslichtbad
- innenliegend
- WC zusätzlich zum separaten Gäste-WC (Frage 6.2)
- hochwertige Wandfliesen
- hochwertige Bodenfliesen
- Badewanne
- Duschwanne
- Duschkabine (für Duschwanne kleiner 1 m²)
- Duschkabine (für Duschwanne größer 1 m²)
- zweites Waschbecken

6.7. Ausstattung der Wohnung – Außenwärmedämmung mit z.B. Styropor, Mineralwolle, Holzfaserdämmplatten etc.

Sind die Außenwände der Wohnung gedämmt? (bitte nur ein Feld ankreuzen)

- Wärmedämmverbundsystem nach ca. 2005
- Wärmedämmverbundsystem nach ca. 1995
- Wärmedämmverbundsystem vor ca. 1995
- Wärmedämmverbundsystem vor ca. 1980

6.8 Ausstattung der Wohnung – Bodenbeläge

Wie sind die Bodenbeläge in der Wohnung beschaffen?
(Mehrfachnennungen möglich)

- vorwiegend Textilbelag / Laminat
- Linoleum, Kork
- Parkett, Holzdielen, hochwertige Fliesen
- anderer Bodenbelag:

7. Parkmöglichkeiten / Stellplätze

Wurden mit der Wohnung Stellplätze oder Garagen auf dem /den Grundstück(en) veräußert? Nicht gemeint sind Parkmöglichkeiten im öffentlichen Straßenraum.

- Ja Nein Anzahl gesamt:

Wenn ja, um welche Art von Parkmöglichkeiten/Stellplatz handelt es sich?

- Einzelgarage, Anzahl:
- Carport, Anzahl:
- Doppel/Mehrfachparker, Anzahl:
- Doppelgarage, Anzahl:
- Tiefgaragenstellplatz, Anzahl:
- Stellplatz im Freien, Anzahl:

8. Modernisierung

Wurde die Wohnung in den letzten Jahren **vor dem Kaufvertragsdatum** modernisiert?
Gemeint sind Modernisierungen der Ausstattung, z.B. der Sanitäreinrichtungen, Innenbekleidung der Nassräume, Bodenbeläge, Innentüren, Elektroinstallation o.ä.

- Ja Nein

Wenn ja, geben Sie die Art der Modernisierung, deren Umfang und das Jahr der Durchführung an. Sollte der Platz nicht ausreichend sein, so fügen Sie weitere Blätter an.

Modernisierungsmaßnahme:

vereinzelt, punktuell – im Jahr:

mehrere, nicht alle – im Jahr:

alle, umfassend – im Jahr:

Modernisierungsmaßnahme:

vereinzelt, punktuell – im Jahr:

mehrere, nicht alle – im Jahr:

alle, umfassend – im Jahr:

Modernisierungsmaßnahme:

vereinzelt, punktuell – im Jahr:

mehrere, nicht alle – im Jahr:

alle, umfassend – im Jahr:

Modernisierungsmaßnahme:

vereinzelt, punktuell – im Jahr:

mehrere, nicht alle – im Jahr:

alle, umfassend – im Jahr:

Modernisierungsmaßnahme:

vereinzelt, punktuell – im Jahr:

mehrere, nicht alle – im Jahr:

alle, umfassend – im Jahr:

9. Energiepass

Gibt es für die Wohnung oder für das Gebäude einen Energiepass?

- Ja Nein

Wenn ja, legen Sie bitte eine **vollständige** Kopie des Energiepasses diesem Fragebogen bei.

10. Bauschäden / Baumängel

Gab es in der Wohnung zum **Zeitpunkt des Kaufvertragsabschlusses** Bauschäden oder Baumängel? (z.B. gerissene Fliesen in den Sanitärräumen, Risse in Fensterscheiben o.ä.)

- Ja Nein

Wenn ja, listen Sie die Schäden/Mängel auf und schätzen deren Umfang ab.

Bauschaden/Baumangel:

vereinzelt, punktuell – im Jahr:

mehrere, nicht alle – im Jahr:

alle, umfassend – im Jahr:

Bauschaden/Baumangel:

vereinzelt, punktuell – im Jahr:

mehrere, nicht alle – im Jahr:

alle, umfassend – im Jahr:

Bauschaden/Baumangel:

vereinzelt, punktuell – im Jahr:

mehrere, nicht alle – im Jahr:

alle, umfassend – im Jahr:

Bauschaden/Baumangel:

vereinzelt, punktuell – im Jahr:

mehrere, nicht alle – im Jahr:

alle, umfassend – im Jahr:

11. Zubehör

Wurde die Wohnung mit Zubehör veräußert/gekauft? Als Zubehör gelten z.B. Markise, Einbauküche, Einbauschränk, Schwedenofen, Einzelöfen, Warmwasserboiler o.ä.

Ja

Nein

Wenn ja, listen sie das veräußerte/erworbene Zubehör auf, geben dessen Herstellungskosten (ggf. geschätzt) und das Jahr der Herstellung/des Einbaus an.

Zubehör:

Herstellungskosten:

Jahr:

Zubehör:

Herstellungskosten:

Jahr:

Zubehör:

Herstellungskosten:

Jahr:

Zubehör:

Herstellungskosten:

Jahr:

Zubehör:

Herstellungskosten:

Jahr:

12. Vermietung

War die Wohnung zum Zeitpunkt des Kaufvertragsabschlusses vermietet?

Ja Nein

Wenn ja, geben Sie die monatliche Kaltmiete und das Jahr dieser Mietfestsetzung an. Kaltmiete ist die Miete ohne Betriebskosten wie z.B. Heizkosten, (Warm)Wasser, Abwasser, Strom, Hausmeisterservice, etc.

Monatliche Nettokaltmiete: seit:

Waren die zur Wohnung gehörenden Parkmöglichkeiten/Stellplätze (Frage 7) zu diesem Zeitpunkt ebenfalls vermietet?

Ja Nein

Wenn ja, ist die Miete der Parkmöglichkeiten/Stellplätze in o.g. Netto(kalt)miete enthalten?

Ja Nein

Wenn nein, geben Sie die monatliche Miete der Parkmöglichkeiten/Stellplätze und das Jahr dieser Mietfestsetzung an.

Monatliche Miete Stellplatz: seit:

Wer trägt gemäß Mietvertrag die Kosten von Schönheitsreparaturen?

Vermieter Mieter

13. Weitere Anmerkungen/Hinweise zur Wohnung oder zum Fragebogen

Dem vollständig ausgefüllten Formular ist hinzuzufügen:

Kopie Energiepass (falls vorhanden), vollständige Kopie der Teilungserklärung und der Aufteilungspläne.

Bitte senden Sie den Fragebogen per E-Mail an **gutachterausschuss-kaw@stadt-kehl.de** oder ausgedruckt an die oben genannte Postanschrift.

Ort, Datum	Unterschrift/Name des Ausfüllenden
------------	------------------------------------